

ESPAÑA 450

LOCALES & PLANTAS LIBRES





Imágenes a modo ilustrativo, no contractuales, las características pueden variar sin previo aviso.



Imágenes a modo ilustrativo, no contractuales, las características pueden variar sin previo aviso.

edificio

Edificio sustentable realizado con materiales reciclados provenientes de desechos plásticos, que reducen el consumo de hormigón y de CO₂.

Fachada Vegetal con paneles metálicos y muros verdes

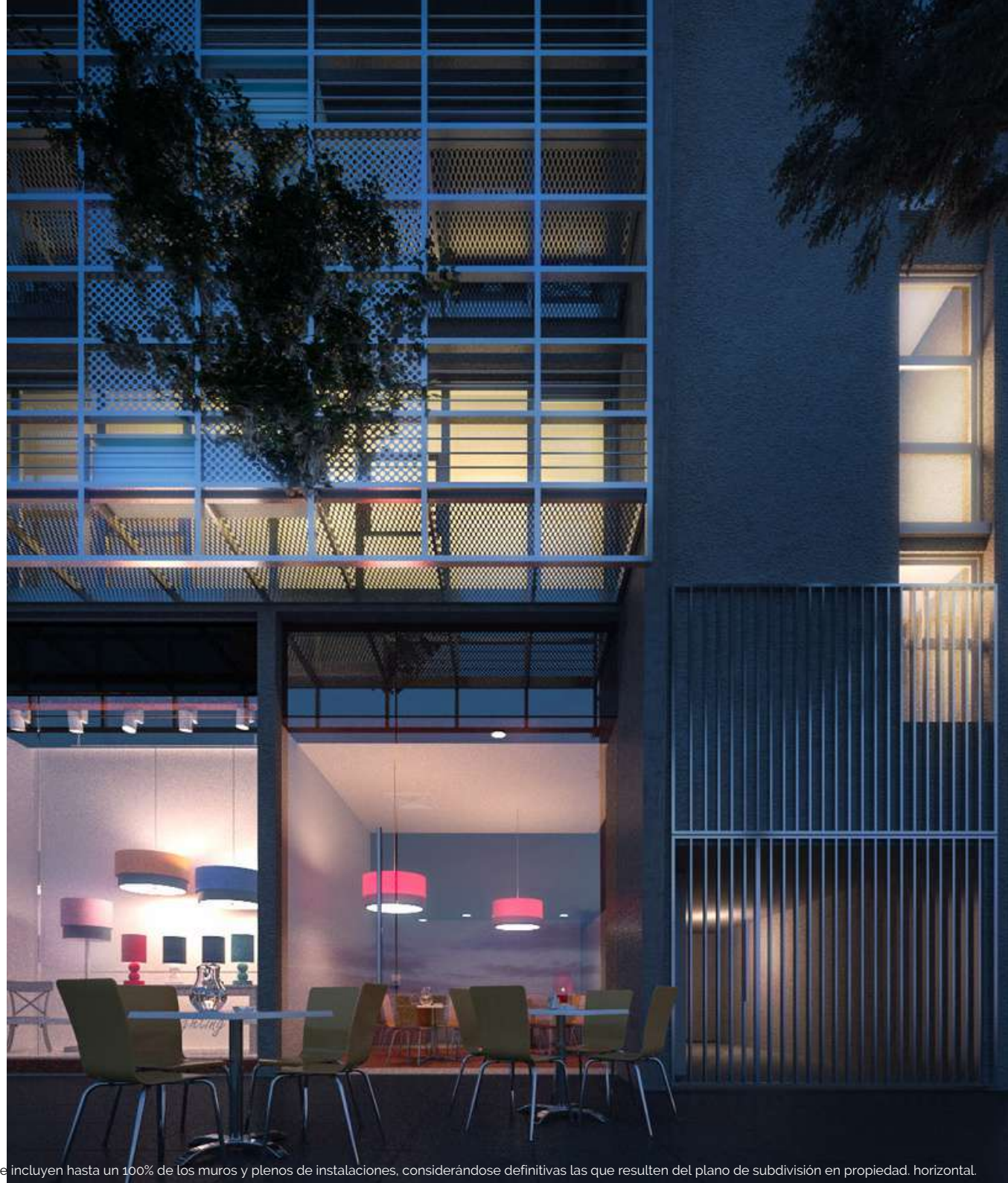
4 locales comerciales en PB

2 plantas libres 1º y 2º piso

Terraza



ESPAÑA 450



unidades

Locales: 4 espacios de entre 52 y 62 mts², de doble altura.

Doble altura con mampostería perimetral portante, apto para recibir entepiso.

Cortina metálica con motor.

Baño para personal con inodoro y lavabo.

Instalación eléctrica con circuitos de iluminación, tomas y circuito preparado para AA.

Provisión de agua directa con equipo de bombeo y tanque de reserva propio.

Carpeta fratachada para recibir solado a elección.

Paredes con enlucido de yeso y pintura látex de 1ra calidad.

Cielorraso en hormigón visto

Espacio semicubierto para servicios, preparado para unidad exterior de Aire Acondicionado (toma trifásica y drenaje de agua de condensado).

Plantas Libres: 2 pisos de 287 mts².

Cielorraso hormigón visto con altura libre para instalar cielorraso técnico suspendido.

Piso de hormigón pulido.

Paredes con enlucido de yeso y pintura látex de 1ra calidad.

Instalación eléctrica con circuitos de iluminación.

Tomas y circuito preparado para AA.

Portero eléctrico.

Preinstalación para RED.

Carpintería en aluminio anodizado natural.

Expansión con vegetación y sistema de riego automático.

Acceso por escalera y ascensor a hall de entrada propio.

Office privado con baño.

Kitchenette con bajo mesada, pileta y espacio para anafe eléctrico.

2 Baños completos, con artefactos y revestimientos de primera calidad

Agua caliente individual.



ESPAÑA 450

unidades

Oficina: 1 unidad de 50 mts²

Piso hormigón pulido.

Cielorraso hormigón visto.

Paredes con enlucido de yeso.

Pintura látex de 1ra calidad.

Carpintería en aluminio anodizado natural.

Baño con artefactos y revestimientos de 1ra calidad.

Instalación eléctrica con circuitos de iluminación.

Tomas y circuito preparado para AA.

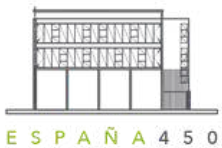
Instalación de portero eléctrico.

Preinstalación para RED.

Preinstalación para equipo de AA Split.

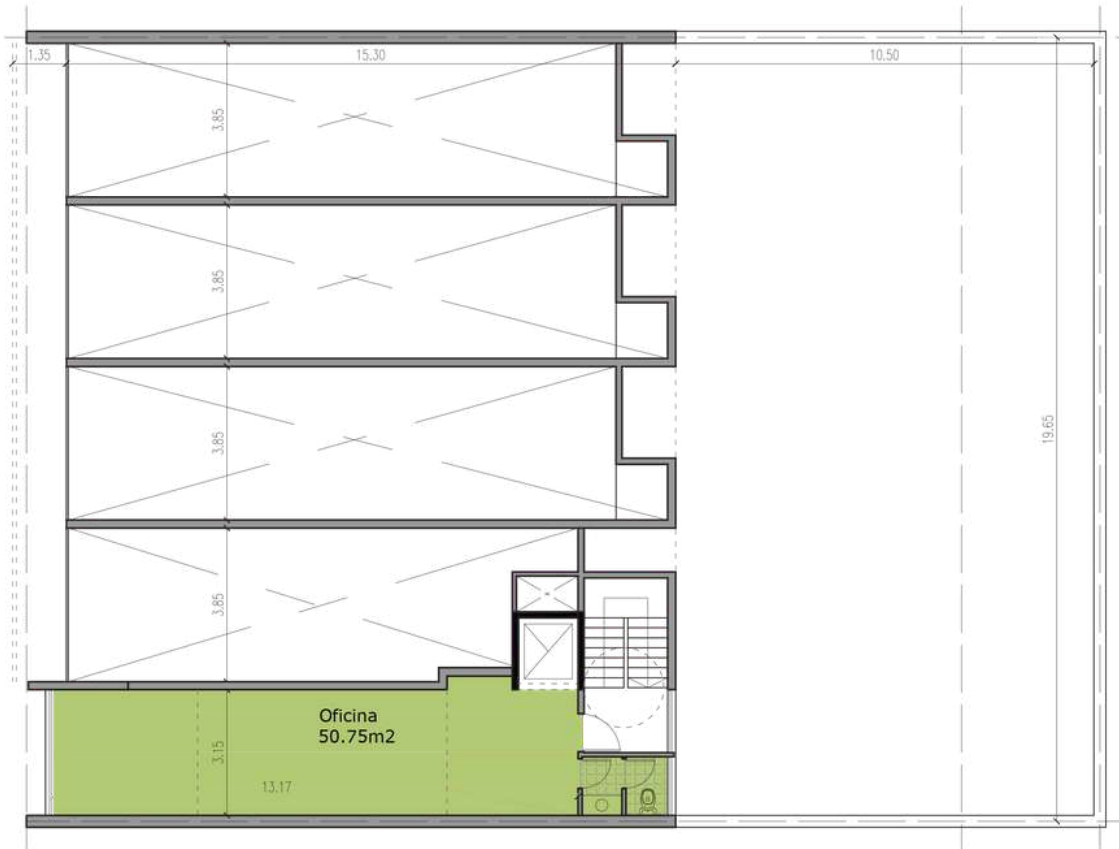
Terraza: 216 mts²

Cocheras: Espacio para 8 unidades



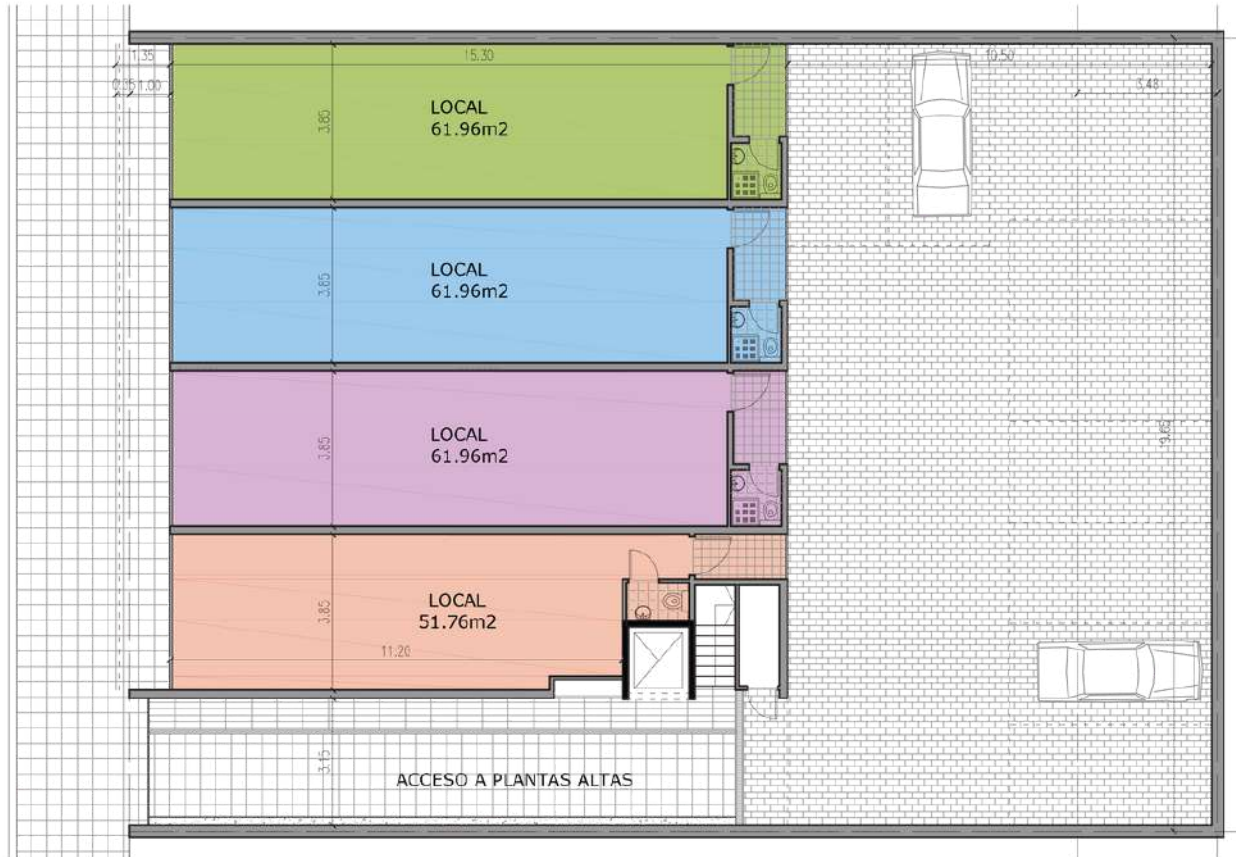
pisos

Planta Oficina 1



pisos

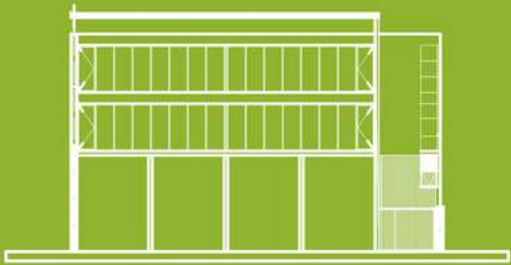
Locales



pisos

Planos planta libre 1º y 2º piso





E S P A Ñ A 4 5 0

LOCALES & PLANTAS LIBRES

