



LIVING
CRESCO
CAMARGO 283



LIVING CRESPO



LIVING CRESPO - CAMARGO 283 estará ubicado a pocos metros de Scalabrini Ortiz y Corrientes, en un lugar estratégico que combina movimiento, accesibilidad y tranquilidad.



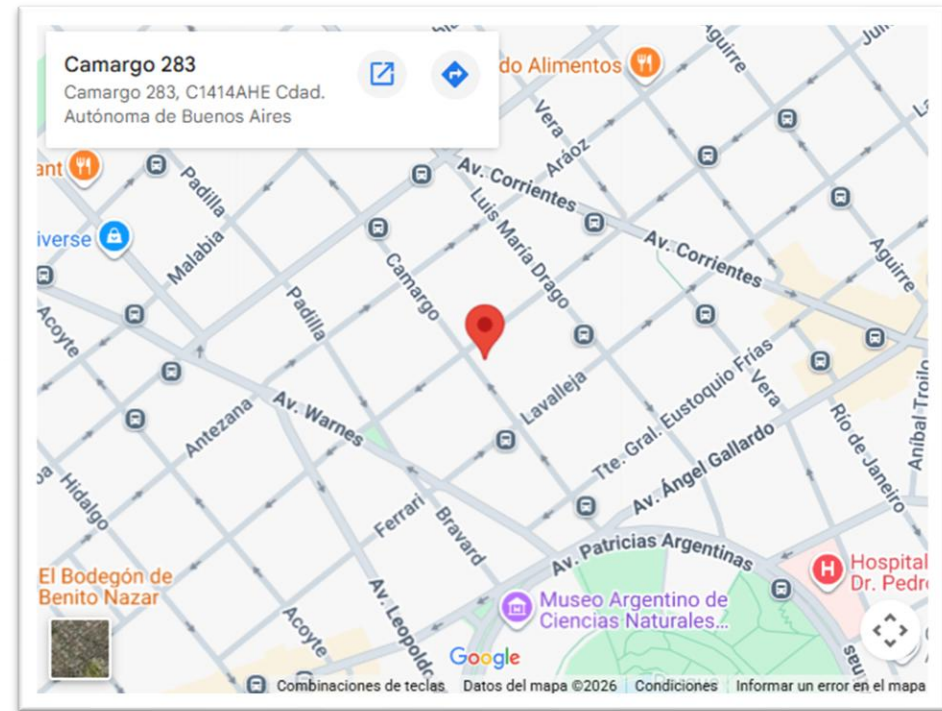
Subte Línea B: Acceso inmediato a estación Malabia, conectando con toda la red de la ciudad.



Conectividad Total: Más de 20 líneas de transporte público a metros de Av. Corrientes.



Ubicación Estratégica: A pasos de Av. Corrientes y Av. Córdoba, conectando con un circuito gastronómico y **comercial único**. Proximidad inmediata a **hitos clave** como el Movistar Arena, Parque Centenario y una **destacada** oferta educativa de colegios en los alrededores.



2
8
3



LIVING
CRESPO
CAMARGO 283

Las imágenes son de carácter ilustrativo. Las especificaciones, terminaciones y demás particularidades están sujetas a variaciones.





Las imágenes son de carácter ilustrativo. Las especificaciones, terminaciones y demás particularidades están sujetas a variaciones.

5 AMBIENTES



Las imágenes son de carácter ilustrativo. Las especificaciones, terminaciones y demás particularidades están sujetas a variaciones.

5 AMBIENTES

LIVING
CRESPO
CAMARGO 283



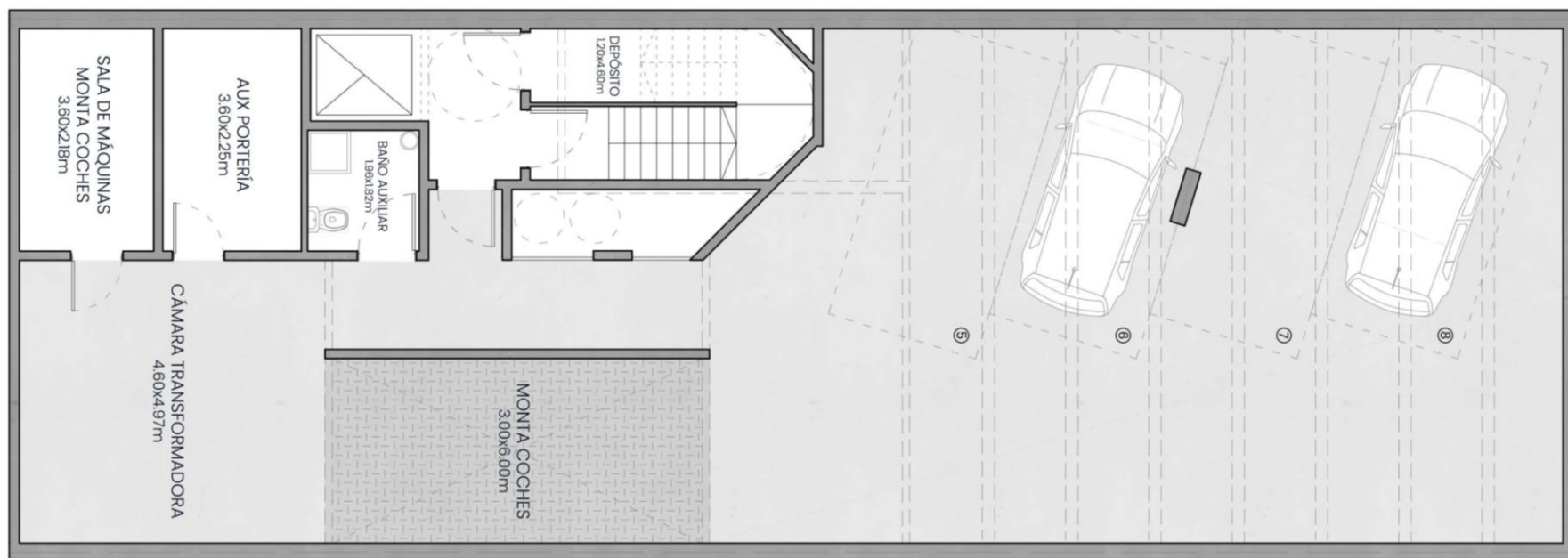
Las imágenes son de carácter ilustrativo. Las especificaciones, terminaciones y demás particularidades están sujetas a variaciones.

5 AMBIENTES



SUBSUELO

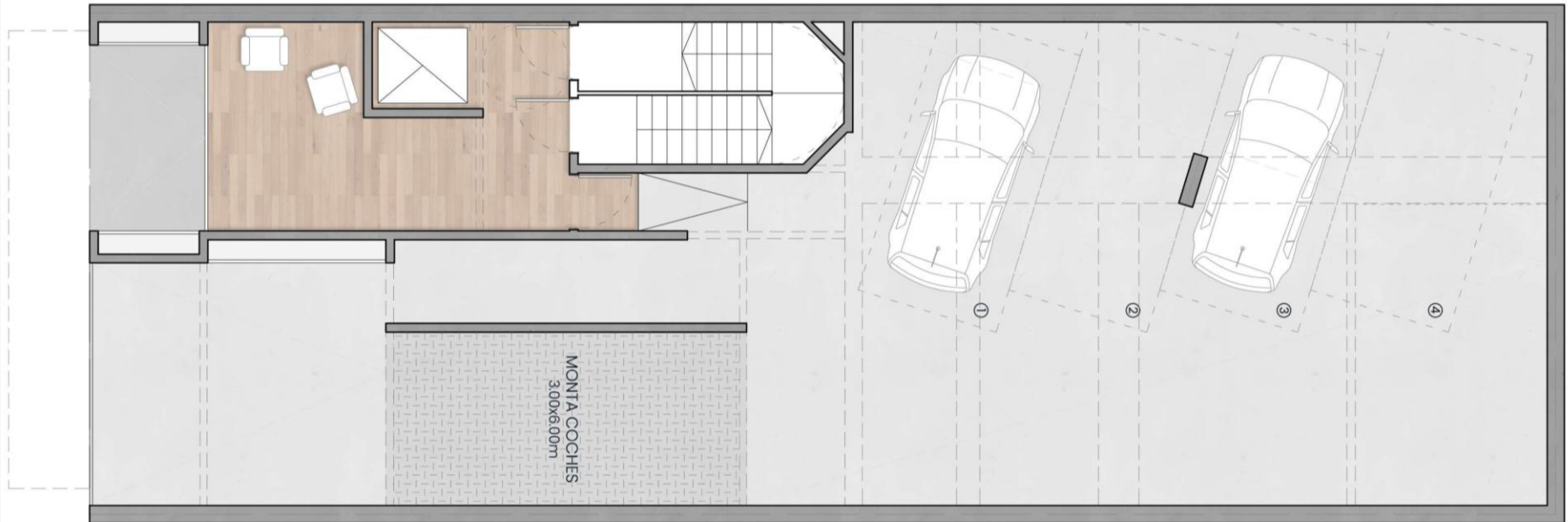
Espacio Guardacoches



Nota: Las superficies y medidas de todos los planos son aproximadas e incluyen plenos y espesores de muros comunes e interiores. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión en propiedad horizontal aprobados por las autoridades competentes.

PB

Hall ingreso - Espacio Guardacoches



Nota: Las superficies y medidas de todos los planos son aproximadas e incluyen plenos y espesores de muros comunes e interiores. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión en propiedad horizontal aprobados por las autoridades competentes.

PISO 1

5 ambientes con patio



Cubierta
146,5 m²

Balcón
20,5 m²

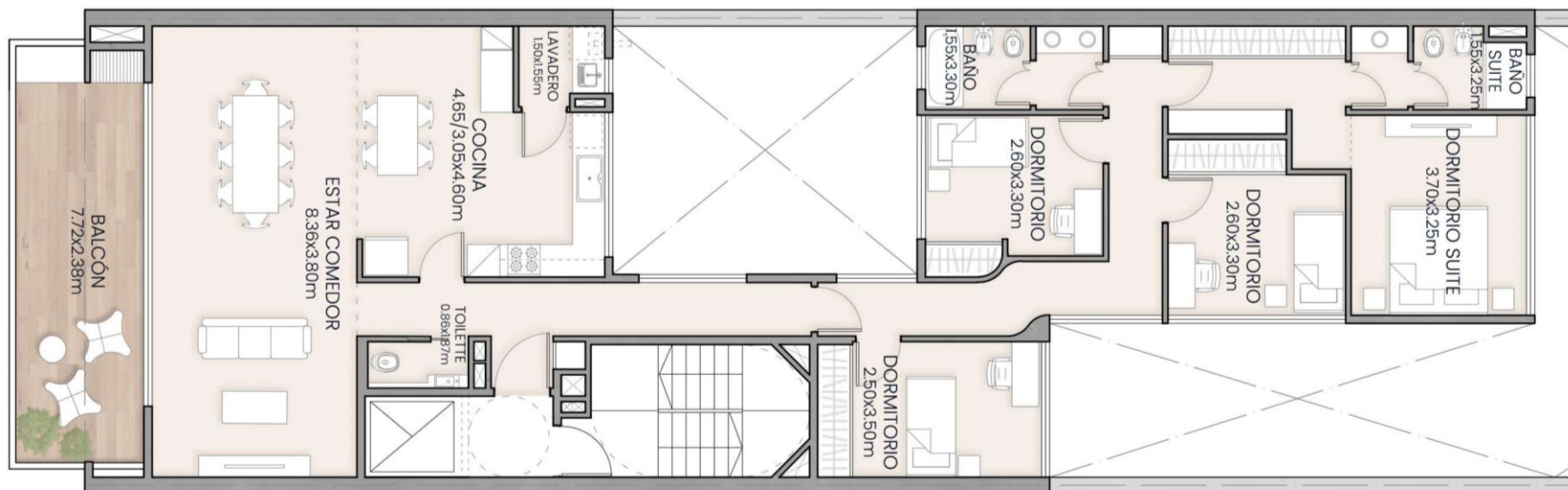
Patio
26 m²

Sup. Propia
193 m²

Nota: Las superficies y medidas de todos los planos son aproximadas e incluyen plenos y espesores de muros comunes e interiores. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión en propiedad horizontal aprobados por las autoridades competentes.

PISOS 2 al 7

5 ambientes

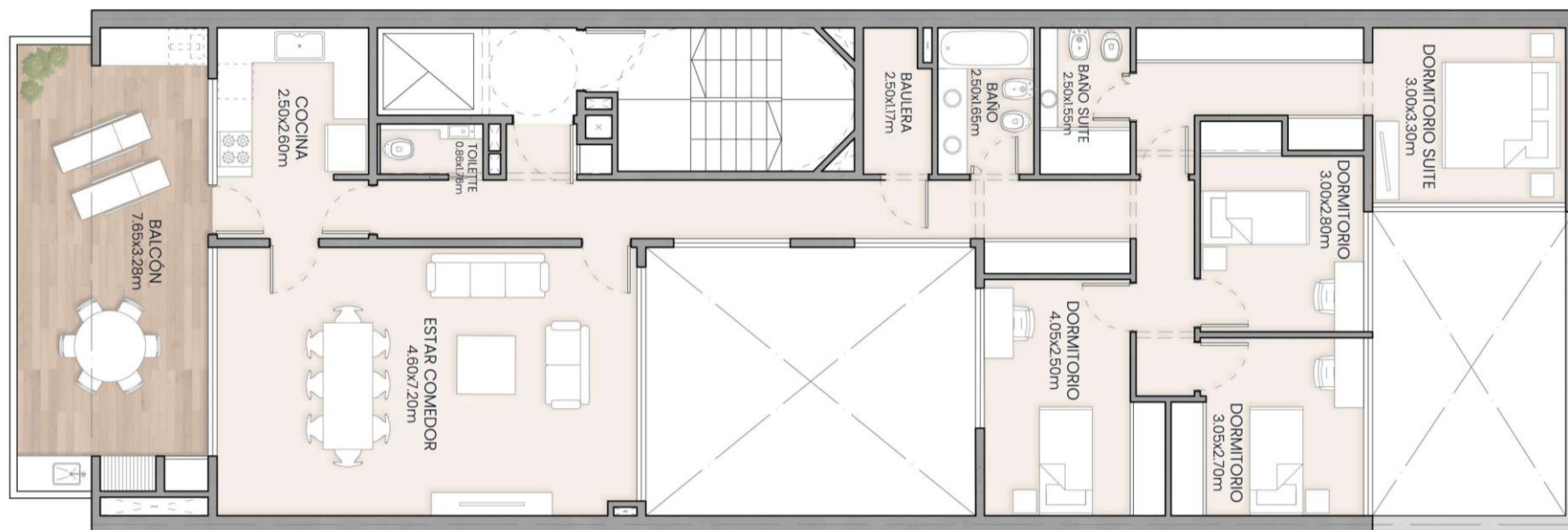


Cubierta	Balcón
146,5 m2	20,5 m2
Patio	Sup. Propia
- m2	167 m2

Nota: Las superficies y medidas de todos los planos son aproximadas e incluyen plenos y espesores de muros comunes e interiores. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión en propiedad horizontal aprobados por las autoridades competentes.

PISO 8

5 ambientes con balcón ampliado



Cubierta
139 m²

Balcón
28 m²

Patio
- m²

Sup. Propia
167 m²

Nota: Las superficies y medidas de todos los planos son aproximadas e incluyen plenos y espesores de muros comunes e interiores. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión en propiedad horizontal aprobados por las autoridades competentes.

PISO 9

SUM / PARRILLA / PILETA / SOLARIUM



DISTRIBUCIÓN

SUBSUELO	Espacios guardacoches.
PLANTA BAJA	Hall principal y espacios guardacoches.
PISO 1	Piso de 5 ambientes con balcón aterrazado, patio y parrilla propia.
PISOS 2 AL 7	Pisos de 5 ambientes con balcón aterrazado y parrilla propia.
PISO 8	Piso de 5 ambientes con balcón aterrazado descubierto y parrilla propia.
PISO 9	Salón de Usos Múltiples (SUM) equipado con cocina, baño y parrilla en espacio exterior.
PISO 10	Piscina y Solárium

EDIFICIO

ESTÉTICA EXTERIOR

Hormigón visto, revestimiento texturado y barandas metálicas. Frente vidriado de gran amplitud.

CONTROL DE ACCESO

Acceso biométrico con reconocimiento facial, huella, QR, tarjeta y/o celular. Cerradura con baterías de respaldo

CÁMARAS DE SEGURIDAD

Circuito de cámaras accesible en el celular, con grabación continua o detección de movimiento.

PORTERO ELÉCTRICO

Videoportero accesible desde las unidades y en el celular.

ASCENSOR

Cabina de acero inoxidable. Puertas automáticas. Sensor por barrera infrarroja. Control de acceso mediante clave.

ESTACIONAMIENTO

Portón levadizo automático con sensores infrarrojos. Montacoches automático para acceso a subsuelo. Preinstalación para cargadores de autos eléctricos.

PREVENCIÓN DE INCENDIO

Sistema automático de detección de humos. Matafuegos y sistema de hidrantes en todas las áreas comunes. Puertas certificadas por el INTI.

AMENITIES

SUM

Equipado con muebles, mesada, aire acondicionado, cocina eléctrica y termotanque para agua caliente. Conexión para Internet y TV. Toilette de recepción.

PARRILLA

Frente de chapa con puerta guillotina. Con manivela, brasero y puertas bajo parrilla. Herrajes de chapa o hierro enlozado.

PILETA

De fibra de vidrio, con escalera y doble profundidad. Bordes atérmicos antideslizantes de hormigón premoldeado y zona deck de WPC símil madera

SOLARIUM

Deck de WPC símil madera. Primera calidad

UNIDADES

PUERTA DE ACCESO

Puerta blindada multianclaje contra incendio (Pentágono o similar)

PUERTAS INTERIORES

Puertas placa de MDF foliadas en PVC, con herrajes y cerradura de acero inoxidable.

ABERTURAS

Perfiles de aluminio línea Módena o similar, con vidrios laminados 3+3.

En living: perfiles de aluminio línea A30 o similar, con doble vidrio hermético (DVH).

PERSIANAS

Enrollables de aluminio inyectado, con motor y tecla para accionamiento automático.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Circuitos independientes para cocina, iluminación, tomacorrientes y aire acondicionado. Preinstalación de cableado completo para instalar dispositivos o interruptores inteligentes.

CALEFACCIÓN

Caldera a gas para piso radiante y agua caliente, regulable por termostato digital (Baxi, Ariston o similar).

AIRE ACONDICIONADO

Preinstalación de cañerías de cobre presurizadas, alimentación eléctrica y desagües. Preparada para la colocación de equipos split del comprador.

UNIDADES

LIVING-COMEDOR

PISO	Porcelanato rectificado o similar. Primera calidad.
PAREDES	Yeso Proyectado. Pintura Látex de obra
TECHOS	Yeso Proyectado. Pintura Látex de obra
PLACARES	Frentes e interiores en melamina

DORMITORIOS

PISOS	Porcelanato rectificado o similar. Primera calidad.
PAREDES	Yeso Proyectado. Pintura Látex de obra
TECHOS	Yeso Proyectado. Pintura Látex de obra
PLACARES	Frente integral de piso a techo, con una hoja espejada. Puertas corredizas e interiores en melamina.

UNIDADES

COCINA

PISO	Porcelanato rectificado o similar. Primera calidad.
PARED	Cuarzo tipo Silestone y/o porcelanato rectificado de primera calidad. Yeso proyectado y pintura látex de obra.
TECHO	Yeso Proyectado o armado suspendido. Pintura Látex de obra.
MESADA	Mesada de cuarzo, granito o similar
BACHA	Acero inoxidable (Johnson o similar)
GRIFERIA BACHA	Monocomando cromada (FV, Roca, o similar)
HORNO Y ANAFE	Anafe a gas y horno eléctrico (Longvie, Domec o Similar)
MUEBLES	Alacena y bajo mesada en melamina de 1º calidad con herrajes de aluminio anodizado. Piso bajo bacha en aluminio. Cierre suave en cajones y puertas. Espacio y conexión para lavavajillas.
VENTILACIÓN	Espacio para extractor o campana con ducto de ventilación al exterior.

UNIDADES

BAÑOS COMPLETOS

PISOS	Porcelanato rectificado o similar. Primera calidad.
PAREDES	Porcelanato rectificado o similar. Primera calidad. Revoque hidrófugo bajo revestimientos.
TECHOS	Yeso Proyectado. Pintura Látex de obra
MESADAS	Mesada de cuarzo, granito o similar
BACHAS	De apoyo o embutir (Ferrum, Roca o similar)
GRIFERÍAS	Monocomando cromadas (FV, Roca o similar)
INODORO	Inodoro corto con válvula de descarga embutida (Ferrum, Roca o similar).
BIDET	Ferrum, Roca o similar.
RECEPTÁCULO	Plato de ducha en dormitorio en suite. Bañera de chapa enlozada en baños secundarios (Ferrum, Roca o similar).
VENTILACIÓN	Ventana o extractor eléctrico

UNIDADES

TOILETTE

PISO	Porcelanato rectificado o similar. Primera calidad.
PARED	Yeso Proyectado. Pintura Látex satinado o similar.
TECHO	Yeso Proyectado. Pintura Látex satinado o similar.
MESADA	Mesada de cuarzo, granito o similar
BACHA	De apoyo o embutir (Ferrum, Roca o similar).
GRIFERIA BACHA	Monocomando cromada (FV, Roca o similar).
INODORO	Inodoro corto con válvula de descarga embutida (Ferrum, Roca o similar).
VENTILACIÓN	Extractor de aire.

UNIDADES

LAVADERO

PISO	Porcelanato rectificado o similar. Primera calidad.
MESADA	Mesada de granito, cuarzo o similar.
BACHA	De acero inoxidable con grifería monocomando (FV, Roca o similar)
PARED	Cerámicas de primera calidad y/o Yeso Proyectado con pintura Látex de obra.
TECHO	Yeso Proyectado. Pintura Látex de obra. Revestimiento texturado, hormigón visto o similar.

BALCÓN

PISO	Porcelanato rectificado o similar. Primera calidad.
PARED	Revoque a la cal con revestimiento texturado.
TECHO	Revestimiento texturado, hormigón visto o similar.
CARPINTERÍA	Hormigón visto, baranda metálica y vidrios laminados
PARRILLA	Con frente de chapa, manivela y brasero.

ACLARACIONES

- Las superficies y medidas de todos los planos de plantas son aproximadas e incluyen plenos y espesores de muros comunes e interiores. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión en propiedad horizontal aprobados por las autoridades competentes.
- Los materiales y especificaciones de terminaciones están sujetos a modificaciones según disponibilidad del mercado y/o requerimientos de las autoridades competentes.
- Cualquier mueble, electrodoméstico o decorado representado en renders y/o planos se muestran únicamente con fines ilustrativos, y pueden no estar incluidos dentro de la propuesta de venta.

OTRO EMPRENDIMIENTO DE



PROYECTO Y DIRECCION

SÓLIDO
ARQUITECTURA